

Bekanntmachung

Gemeinde Sonnenstein

Ortsteile Bockelnhagen, Holungen, Jützenbach, Silkerode, Epschenrode, Weilrode, Werningerode, Stöckey, Weißenborn-Lüderode, Gerode und Zwinge

In der 01. öffentlichen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Gemeinde Sonnenstein am 21.08.2024 wurde folgender Beschluss gefasst:

Beschluss - Nr.:

anwesend: 5 Mitglieder

01-01/2024-HA Bestätigung des öffentlichen Teils der Niederschrift aus der Haupt- und Finanzausschusssitzung vom 05.02.2024

Der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Sonnenstein beschließt auf der Grundlage der §§ 2 Abs. 1 i. V.m. 26, 42 Abs. 2 und 43 der Thüringer Kommunalordnung - ThürKO- in der Fassung der Neubekanntmachung vom 28. Januar 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.07.2024 (GVBl. S. 277,288), § 19 Abs. 2 der Geschäftsordnung des Gemeinderates und der Ausschüsse sowie der Ortschaftsräte der Gemeinde Sonnenstein vom 25.02.2022, **die Bestätigung des öffentlichen Teils der Niederschrift aus der Haupt- und Finanzausschusssitzung vom 05.02.2024.**

3 Zustimmungen/ 0 Gegenstimmen/ 1 Enthaltung

08-01/2024-HA Beschluss über die eingegangenen Anregungen und Bedenken bei der Beteiligung der Bürger, der TÖB zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 5 "Seniorenwohngemeinschaft Am Gärtling"

Der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Sonnenstein hat auf der Grundlage der § 2 und 26 der Thüringer Kommunalordnung -ThürKO-, in der Fassung der Neubekanntmachung vom 28. Januar 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.07.2024 (GVBl. S. 277,288), in Verbindung mit § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2, 12 und 13a Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), **die Anregungen und Bedenken geprüft und abgewogen. Das Abwägungsprotokoll ist Bestandteil des Beschlusses.** Die behandelten Anregungen und Bedenken sind Bestandteil des überarbeiteten Entwurfes des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 5 "Seniorenwohngemeinschaft Am Gärtling". Der überarbeitete Entwurf bestehend aus dem Plan und der Begründung wird gebilligt. Das Ergebnis der Abwägung ist den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange mitzuteilen.

5 Zustimmungen/ 0 Gegenstimmen/ 0 Enthaltung

09-01/2024-HA Satzungsbeschluss zum Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 5 "Seniorenwohngemeinschaft Am Gärtling" der Gemeinde Sonnenstein, OT Weißenborn-Lüderode

Der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Sonnenstein beschließt auf der Grundlage der §§ 2 und 26 der Thüringer Kommunalordnung -ThürKO-, in der Fassung der Neubekanntmachung vom 28. Januar 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.07.2024 (GVBl. S. 277,288), in Verbindung mit § 10 Abs. 1, 12 und 13a Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) **den Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 5 "Seniorenwohngemeinschaft Am Gärtling" der Gemeinde Sonnenstein, OT Weißenborn-Lüderode bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen als Satzung.** Die Begründung wird gebilligt. Die Verwaltung wird beauftragt für den Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 5 "Seniorenwohngemeinschaft Am Gärtling" die Genehmigung zu beantragen. Die Erteilung der Genehmigung ist alsdann ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan und die Begründung eingesehen und über deren Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

5 Zustimmungen/ 0 Gegenstimmen/ 0 Enthaltung

10-01/2024-HA Abschluss eines Durchführungsvertrages zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 5 "Seniorenwohngemeinschaft Am Gärtling"

Der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Sonnenstein beschließt auf der Grundlage der §§ 2 und 26 der Thüringer Kommunalordnung -ThürKO-, in der Fassung der Neubekanntmachung vom 28. Januar 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.07.2024 (GVBl. S. 277,288), in Verbindung mit § 12 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) **zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 5 "Seniorenwohngemeinschaft Am Gärtling" den Durchführungsvertrag abzuschließen. Der Vertrag ist Bestandteil dieses Beschlusses.**

5 Zustimmungen/ 0 Gegenstimmen/ 0 Enthaltung

Sonnenstein, 21.05.2025

gez. Ertmer
Bürgermeisterin

Tag der Bereitstellung auf der Homepage: 21.05.2025