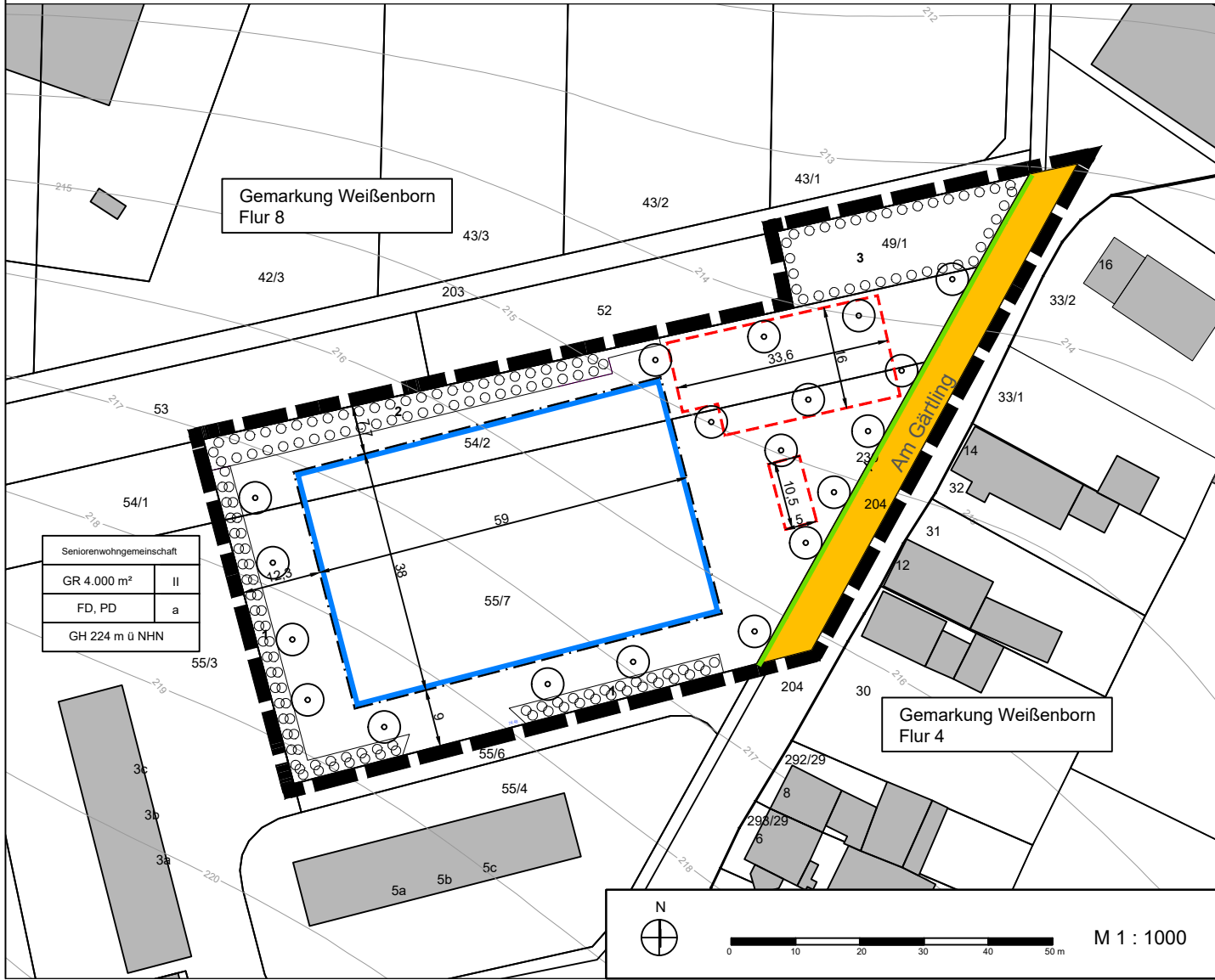


PLANZEICHNUNG (TEIL A) - nur gültig in Zusammenhang mit den textlichen Festsetzungen (Teil B) und dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil C), jeweils in der Fassung vom 11.12.2023



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 12 Abs. 2 S.2 BauGB)

Seniorenwohngemeinschaft gem. textlichen Festsetzungen

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GR Grundfläche baulicher Anlagen in m² gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO

GH Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß in m über NHN gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und Abs. 6 BauGB)

Baugrenze
 überbaubare Grundstücksfläche
 nicht überbaubare Grundstücksfläche

a abweichende Bauweise gemäß § 22 Abs. 4 BauNVO

Fläche für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

St Flächen für Stellplätze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern mit Nummerierung

Anpflanzen von Bäumen (Prinzipstandorte)

Örtliche Bauvorschriften (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88ThürBO)

FD / PD Flachdach / Pultdach

Sonstige Planzeichen

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Hinweise

Gebäude im Bestand mit Hausnummer

Flurstück mit Flurstücksnummer

Verkehrsfläche im Bestand mit Straßennamen

Höhe in m über NHN im Bestand

Bemaßung in Meter

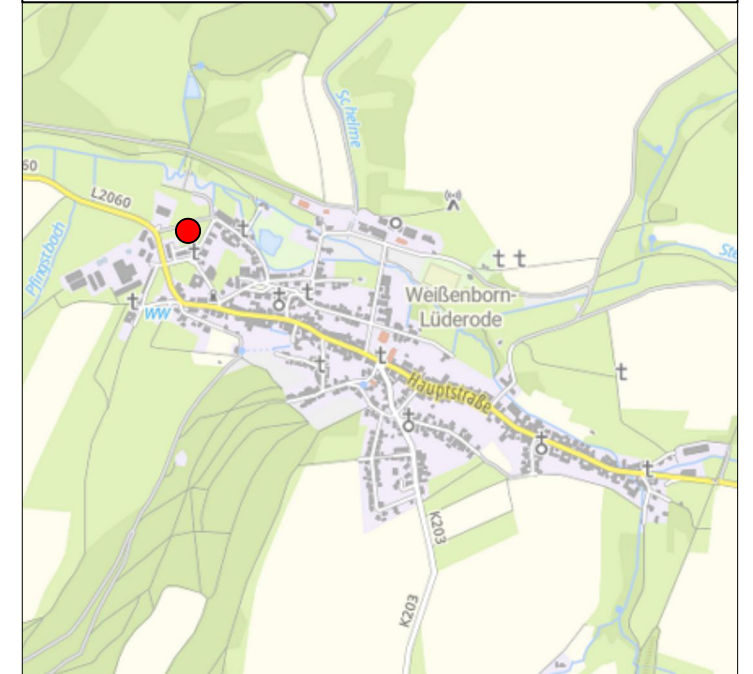
Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundfläche	Zahl der Vollgeschosse
Dachform	Bauweise
Höhe baulicher Anlagen	

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss Beschluss zur Einleitung des Planverfahrens gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am	.....
Ortsübliche Bekanntmachung des Einleitungsbeschluss im Amtsblatt am	.....
2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung im Amtsblatt am	.....
Durchführung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Zeitraum vom	..... bis
3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB im Zeitraum vom	..... bis
4. Auslegungsbeschluss Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am	.....
5. Öffentliche Auslegung Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung im Amtsblatt am	.....
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom	..... bis
6. Beteiligung der Behörden Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom	..... bis
7. Abwägungsbeschluss Beschluss über die Berücksichtigung der im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden vorgebrachten Belange am	.....
6. Satzungsbeschluss Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung als	.....
Sonnenstein, den	Bürgermeister (Siegel)
7. Anzeige Anzeige des vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 2 BauGB am	.....
Sonnenstein, den	Unterschrift
8. Ausfertigung Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil C) wird hiermit ausgefertigt.	.....
Sonnenstein, den	Bürgermeister (Siegel)
9. Bekanntmachung Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am	.....
Inkrafttreten der Satzung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am	.....
Sonnenstein, den	Bürgermeister (Siegel)
Katastervermerk Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom	..... übereinstimmen.
, den	Unterschrift Siegel

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 28. Januar 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24. März 2023 (GVBl. S. 127)
- Thüringer Bauordnung (ThürBO) vom 13. März 2014 (GVBl. 2014 S. 49), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29. Juli 2022 (GVBl. S. 321)

GEMEINDE SONNENSTEIN, ORTSTEIL WEIßENBORN-LÜDERODE

VORENTWURF

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 5 "Seniorenwohngemeinschaft Am Gärtling"

Planzeichnung (Teil A)

Für das Gebiet Gemarkung Weißenborn Flur 8, Flurstücke 49/1, 54/2, 55/7, 204 (teilw.), 230 (teilw.)

Bauleitplanung **KEM Kommunalentwicklung Mitteldeutschland GmbH**
Unterlauengasse 9, 07743 Jena
Tel.: 03641 - 592 518
E-Mail: jena@ke-mitteldeutschland.de

Vorhabenträger **Exsos GmbH**
Am Vogelherd 56
98693 Ilmenau

Sonnenstein, den 11.12.2023