

Bekanntmachung

Gemeinde Sonnenstein

Ortsteile Bockelnhagen, Holungen, Jützenbach, Silkerode, Epschenrode, Weilrode, Werningerode, Stöckey, Weißenborn-Lüderode und Zwinge

In der 26. öffentlichen Sitzung des Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Sonnenstein am 29.04.2019 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Beschluss - Nr.:

anwesend: 6 Mitglieder

08-26/2019-HA Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift aus der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 25.02.2019

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt auf der Grundlage der §§ 2, 26, 42 Abs. 2 und 43 der Thüringer Kommunalordnung -ThürKO-, in der Fassung der Neubekanntmachung vom 28.01.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10.04.2018 (GVBl. S. 74), i.V.m. § 19 Absatz 2 der Geschäftsordnung des Gemeinderates und der Ausschüsse sowie der Ortschaftsräte der Gemeinde Sonnenstein vom 13.06.2014 zuletzt geändert am 14.08.2017 **die Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift aus der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 25.02.2019.**

5 Zustimmungen/ 0 Gegenstimmen/ 1 Enthaltung

09-26/2019-HA Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan NR. 4 "Im Bärental" der Gemeinde Sonnenstein OT Weißenborn-L.

Der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Sonnenstein beschließt auf der Grundlage der §§ 2 und 26 der Thüringer Kommunalordnung -ThürKO-, in der Fassung der Neubekanntmachung vom 28. Januar 2003 (GVBl. S. 41), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10. April 2018 (GVBl. S. 74), in Verbindung mit § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) **die Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen, indem der Bebauungsplan Nr. 4 "Im Bärental" einschließlich seiner Begründung und dem Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer von einem Monat öffentlich ausgelegt wird.** Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen. **Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird Gelegenheit zur Stellungnahme sowie den Bürgern Gelegenheit zur Erörterung der Planung gegeben.**

6 Zustimmungen/ 0 Gegenstimmen/ 0 Enthaltungen

10-26/2019-HA Abschluss eines Durchführungsvertrages zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3 "Tierarztpraxis Gartenstraße 7"

Der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Sonnenstein beschließt auf der Grundlage der §§ 2 und 26 der Thüringer Kommunalordnung -ThürKO-, in der Fassung der Neubekanntmachung vom 28. Januar 2003 (GVBl. S. 41), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10. April 2018 (GVBl. S. 74), in Verbindung mit § 12 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) **zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3 "Tierarztpraxis Gartenstraße 7" den Durchführungsvertrag abzuschließen. Der Durchführungsvertrag ist Bestandteil dieses Beschlusses.**

6 Zustimmungen/ 0 Gegenstimmen/ 0 Enthaltungen

11-26/2019-HA Beschluss über die eingegangenen Anregungen und Bedenken bei der Beteiligung der Bürger, der TÖB zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3 "Tierarztpraxis Gartenstraße 7"

Zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3 "Tierarztpraxis Gartenstraße 7" wurden bei der Beteiligung der Bürger, Träger öffentlicher Belange und Behörden Hinweise, Anregungen und Bedenken vorgebracht. Diese hat der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Sonnenstein mit folgendem Ergebnis geprüft:

Der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Sonnenstein hat auf der Grundlage der §§ 2 und 26 der Thüringer Kommunalordnung -ThürKO-, in der Fassung der Neubekanntmachung vom 28. Januar 2003 (GVBl. S. 41), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10. April 2018 (GVBl. S. 74), in Verbindung mit § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2, 12 und 13a Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) **die Anregungen und Bedenken geprüft und abgewogen.** Das Abwägungsprotokoll ist Bestandteil des Beschlusses. Die behandelten Anregungen und Bedenken sind Bestandteil des überarbeiteten Entwurfes des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3 "Tierarztpraxis Gartenstraße 7". **Der überarbeitete Entwurf bestehend aus dem Plan und der Begründung wird gebilligt. Das Ergebnis der Abwägung ist den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange mitzuteilen.**
6 Zustimmungen/ 0 Gegenstimmen/ 0 Enthaltungen

12-26/2019-HA Satzungsbeschluss zum Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 3 "Tierarztpraxis Gartenstraße 7" der Gemeinde Sonnenstein, OT Weißenborn-Lüderode

Der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Sonnenstein beschließt auf der Grundlage der §§ 2 und 26 der Thüringer Kommunalordnung -ThürKO-, in der Fassung der Neubekanntmachung vom 28.01.2003 (GVBl. S. 41), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10. April 2018 (GVBl. S. 74), in Verbindung mit § 10 Abs. 1, 12 und 13a Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) **den Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 3 "Tierarztpraxis Gartenstraße 7" der Gemeinde Sonnenstein, OT Weißenborn-Lüderode bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.** Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan NR. 3 "Tierarztpraxis Gartenstraße 7" wird im beschleunigten Verfahren durchgeführt, deshalb wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4, von dem Umweltbericht nach § 2a, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 und § 10 Abs. 4 abgesehen; § 4c wird nicht angewendet. Die Verwaltung wird beauftragt für den Vorhabenbezogene Bebauungsplan NR. 3 "Tierarztpraxis Gartenstraße 7" die Genehmigung zu beantragen. Die Erteilung der Genehmigung ist alsdann ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan und die Begründung eingesehen und über deren Inhalt Auskunft verlangt werden kann.
6 Zustimmungen/ 0 Gegenstimmen/ 0 Enthaltungen

Sonnenstein, 18.05.2019
gez. Ertmer
Bürgermeisterin