

Öffentliche Ausschreibung

Die Gemeinde Sonnenstein beabsichtigt, das Objekt

OT Bockelhagen, Bockelhagener Straße 47 zu veräußern.

Lage: Bockelhagen *Flur 3* *Flurstück 16/6, 16/7*

Das Grundstück ist mit einem Mehrfamilienhaus (4 Wohneinheiten) und Nebengebäuden (Garagen, Carport, Schuppen) bebaut. Zurzeit sind drei Wohnungen vermietet. Eine Wohnung ist leerstehend und muss vor einer Neuvermietung renoviert und modernisiert werden.

Das Gebäude wurde ca. 1968 errichtet und nach 1990 teilweise modernisiert und es macht einen überwiegend gepflegten Eindruck. Es handelt sich um einen Massivbau mit Wärmeverbundsystem (6 cm).

Die zentrale Wasserversorgung erfolgt über einen Anschluss an das öffentliche Trinkwassernetz. Das Abwasser wird in eine Kleinkläranlage geleitet.

Das Objekt wird über Etagenheizungen mit Gasanschluss beheizt, die Warmwasserversorgung erfolgt ebenfalls darüber.

Die einzelnen Wohnungen weisen abweichende Zustände auf. Die Ausstattung und Grundrisslösungen (fehlende Balkone) sind als einfach bis durchschnittlich anzusehen.

Weitere Informationen, Besichtigung des Objekts und Einsichtnahme in das aktuelle Verkehrsgutachten können mit der Gemeinde Sonnenstein, Ansprechpartner Frau Iseke, Tel. 036072 83119 vereinbart werden.

Interessenten werden hiermit gebeten, ein schriftliches Angebot, welches nicht unter dem Mindestgebot von 140.000,00 Euro liegen darf, in der Gemeinde Sonnenstein, OT Weißenborn-Lüderode, Bahnhofstr. 12, 37345 Sonnenstein einzureichen.