

Öffentliche Ausschreibung

Die Gemeinde Sonnenstein beabsichtigt, das Objekt

OT Weißenborn-Lüderode, Unterm Berge 13/15 zu veräußern.

Lage: Weißenborn Flur 5 Flurstück 656
8 306/8, 423, 424

Das Grundstück ist mit einem Mehrfamilienhaus mit zwei Hauseingängen (4 Wohneinheiten) bebaut. Drei Wohnungen sind vermietet. Für zwei der vermieteten Wohnungen wurden Mietminderungen angezeigt. Die vierte Wohnung ist leerstehend und muss vor einer Neuvermietung renoviert und modernisiert werden.

Das Gebäude wurde ca. 1910 errichtet und nach 1990 teilweise modernisiert. 2018/19 erfolgte die Trockenlegung des Kellergeschosses.

Es handelt sich um einen Massivbau mit teilweiser Wärmedämmung.

Die zentrale Wasserversorgung erfolgt über einen Anschluss an das öffentliche Trinkwassernetz. Der Anschluss an das kommunale Abwasserkanalnetz erfolgt zeitnah.

Das Objekt wird über Etagenheizungen mit Gasanschluss beheizt, die Warmwasserversorgung erfolgt ebenfalls darüber.

Die einzelnen Wohnungen weisen einen unterschiedlichen Modernisierungsgrad und abweichende Zustände auf.

Weitere Informationen, Besichtigung des Objekts und Einsichtnahme in das aktuelle Verkehrsgutachten können mit der Gemeinde Sonnenstein, Ansprechpartner Frau Iseke, Tel. 036072 83119 vereinbart werden.

Interessenten werden hiermit gebeten, ein schriftliches Angebot, welches nicht unter dem Mindestgebot von 195.000,00 Euro liegen darf, in der Gemeinde Sonnenstein, OT Weißenborn-Lüderode, Bahnhofstraße 12, 37345 Sonnenstein einzureichen.