



ZEICHENERKLÄRUNG	
	Räumlicher Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
	Gebäude mit Nutzung und Geschossigkeit
	Grün- und Freiräume
	Hecken und Feldgehölze
	Baum (Prinzipstandorte)
	Wege und befestigte Freiflächen
	Stellplätze
	Zugang
	Flurstück mit Flurstücksnummer
	Abgemerkter Grenzpunkt
	Grenzpunkt ohne Abmarkung
	Verkehrsfläche im Bestand mit Straßennamen
	Höhe in m über NHN im Bestand
	Bemaßung in Meter

**Ausfertigung**  
 Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil C) wird hiermit ausgefertigt.

Sonnenstein, den Bürgermeister (Siegel)

**GEMEINDE SONNENSTEIN,  
 ORTSTEIL WEISSENBORN-LÜDERODE**

**ENTWURF**  
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 5  
 "Seniorenwohngemeinschaft Am Gärtling"**

**Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil C)**

Für das Gebiet Gemarkung Weißenborn Flur 8, Flurstücke 49/1, 54/1, 54/2, 55/7, 55/6 (teilw.), 204 (teilw.), 230 (teilw.)

Bauleitplanung **KEM Kommunalentwicklung Mitteldeutschland GmbH**  
 Unterlauerengasse 9, 07743 Jena  
 Tel.: 03641 - 592 518  
 E-Mail: jena@ke-mitteldeutschland.de

Vorhabenträger **Exsos GmbH**  
 Am Vogelherd 56  
 98693 Ilmenau

Sonnenstein, den 06.03.2024

**PRINZIPDARSTELLUNG FASSADE**



Entwurf: Exsos GmbH mit GEROTEKTEN GmbH

